

Порядок формирования оплаты за проживание в студенческих общежитиях Сибирского университета потребительской кооперации (СибУПК)

Уважаемые обучающиеся!

С 01.08.2025 года для студентов, магистрантов и аспирантов очной формы обучения оплата за проживание в общежитиях включает:

1. плату за пользование жилым помещением (плату за наем);
2. плату за коммунальные услуги.

Плата за пользование жилым помещением

Размер платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) в общежитиях Сибирского университета потребительской кооперации (СибУПК) (далее – Университет) для обучающихся устанавливается в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии.

Плата за пользование жилыми помещениями устанавливается Университетом на основании Приказа «Об установлении размера платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях Сибирского университета потребительской кооперации (СибУПК)».

В соответствии с данным Приказом ставка платы за пользование жилым помещением для жилых домов со всеми удобствами, без лифта в общежитиях №1 и №2 в двухместных комнатах составляет – 230,27 рублей за 1 кв. м жилой площади, в трехместных комнатах – 216,54 рублей за 1 кв. м жилой площади. В общежитии № 4 в двухместных комнатах – 252,82 рублей за 1 кв. м жилой площади, в трехместных комнатах – 239,09 рублей за 1 кв. м жилой площади. В общежитии учебного корпуса № 4 в двухместных комнатах – 252,82 рублей за 1 кв. м жилой площади, в трехместных комнатах – 239,09 рублей за 1 кв. м жилой площади.

Размер платы за пользование жилым помещением определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения, с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

Таким образом, для общежитий №1 и №2 в двухместных комнатах плата за пользование жилым помещением составляет 2318,38 рублей, в трехместных комнатах - 2000,76 рублей. В общежитии №4 в двухместных комнатах – 2483,08 рублей, в трехместных комнатах – 2265,46 рублей. В общежитии учебного корпуса №4 в двухместных комнатах – 3983,08 рублей, в трехместных комнатах – 3565,46 рублей.

Плата за наем жилья обучающихся сторонних образовательных учреждений составляет в общежитиях №1 и №2 в двухместных комнатах- 3668,38 рублей, в трехместных комнатах – 3450,76 рублей. В общежитии №4 в двухместных комнатах- 3533,08 рублей, в трехместных комнатах - 3315,46 рублей.

Плата за коммунальные услуги

Плата за коммунальные услуги включает в себя :

- горячее водоснабжение;
- холодное водоснабжение;
- водоотведение;
- электроэнергия;
- отопление.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. По г. Новосибирску данные тарифы утверждены Департаментом по тарифам Новосибирской области.

Расчет размера платы за коммунальные услуги производится в соответствии с пунктами 51 и 52 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Таким образом, размер платы за проживание в общежитии для студентов рассчитывается следующим образом:

$$R_{\text{общ.}} = R_{\text{п}} + R_{\text{к}},$$

где:

R

$R_{\text{общ}}$ - размер платы за проживание в общежитии;

R

$R_{\text{п}}$ - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

R

$R_{\text{к}}$ - размер платы за коммунальные услуги.

В соответствии с частью 3 статьи 39 Закона об образовании организация, осуществляющая образовательную деятельность, вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать ее с отдельных категорий обучающихся в определяемых ею случаях и порядке.

Скидка предоставляется отдельным категориям обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I, II и III групп, детей-инвалидов, участникам специальной военной операции, детей участников специальной военной операции, ветеранов боевых действий, детей ветеранов боевых действий на основании **Приказа от 07.07.25 № 267** «Об основаниях снижения размера платы за пользование жилыми помещениями и коммунальными услугами в общежитиях Сибирского университета потребительской кооперации (СибУПК)».

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в студенческих общежитиях Сибирского университета потребительской кооперации (СибУПК) на 2025/2026 учебный год установлен **Приказом от 07.07.2025 № 265** «Об установлении размера платы за пользование жилыми помещениями и коммунальными услугами в общежитиях Сибирского университета потребительской кооперации (СибУПК)».